



## Městský úřad Český Brod

Odbor výstavby a územního plánování  
náměstí Husovo 70 | 282 01 | Český Brod

Spis. zn. S-MUCB 31008/2023/OVÚP-Háj  
Č.j. MUCB 36274/2023  
Vyřizuje: Ing. Andrea Hájková  
Telefon: 321 612 135  
Český Brod, dne 4. 7. 2023

### ZÁVAZNÉ STANOVISKO

#### Závazná část:

Městský úřad Český Brod, odbor výstavby a územního plánování, jako dotčený orgán příslušný podle § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") po posouzení žádosti, kterou dne 8.6.2023 podal

**Město Český Brod, náměstí Husovo č.p. 70, 282 01 Český Brod,  
které zastupuje:**

**Vodohospodářský rozvoj a výstavba a.s., Ing. Jiří Frýba, Nábřeží č.p. 90/4, 150 00 Praha 5-  
Smíchov**

(dále jen "žadatel"), ve věci:

#### **Stavební úpravy přečerpávací stanice a odlehčovací komory 10 v ulici Sportovní**

(dále jen "záměr") na pozemku parc. č. 1071/1, 1071/2, 950/6, 950/8, 950/9, 950/10 v katastrálním území Český Brod, vydává podle § 96b stavebního zákona a § 136 a § 149 odst. 1 a 2 správního řádu toto **závazné stanovisko:**

Záměr je z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování

**p ř í p u s t n ý.**

Dotčený orgán podle § 96b odst. 3 stavebního zákona stanoví podmínky pro uskutečnění záměru:

- Stavební úpravy přečerpávací stanice (dále jen „PČS“) a odlehčovací komory 10 (dále jen „OK“) v ulici Sportovní, Český brod v k. ú. Český Brod bude v souladu s dokumentací (05/2023), která je nedílnou součástí žádosti o toto závazné stanovisko
- další podmínky pro přípravu a uskutečnění záměru se nestanoví

**Závazné stanovisko je platné 2 roky ode dne vydání.**

#### Odůvodnění:

Dotčený orgán obdržel dne 8. 6. 2023 žádost o vydání závazného stanoviska k uvedenému záměru.

- jedná rekonstrukci objektů stávající jednotné kanalizace
- řešené stávající objekty jsou v nevyhovujícím technickém stavu, proto se řeší jejich obnova včetně zvýšení zabezpečení Kounického potoka jakožto recipientu odlehčovací komory

#### Podklady pro vydání závazného stanoviska:

- projektová dokumentace, kterou zpracoval Ing. Mikoláš Kesely, Ph.D. a Ing. Petr Koblenc, autorizovaný inženýr pro vodní hospodářství a krajinné inženýrství, ČKAIT 0013872, VODOHOSPODÁŘSKÝ ROZVOJ A VÝSTAVBA a. s., Nábřeží 4, 150 56, Praha 5.
- Politika územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 2 a 3, schválená dne 2. 9. 2019, č. 5, schválená dne 17. 8. 2020 a č. 4, schválená dne 12. 7. 2021.
- Zásady územního rozvoje Středočeského kraje ve znění Aktualizace č. 1., 2., 7. a 6 vydané Zastupitelstvem Středočeského kraje, číslo usnesení 033-18/2022/ZK ze dne 12. 9. 2022, která nabyla účinnosti dne 3. 11. 2022.
- Územní plán Český Brod, vydaný 21. 12. 2016 a jeho 2 změny.

#### Úvahy, kterými se dotčený orgán řídil při výkladu právních předpisů:

- záměr je v souladu s platným územním plánem Český Brod, ve znění pozdějších změn
- pozemky se nachází v zastavěném území obce
- pozemek parc. č. 1071/2 zvolený pro umístění hlavní stavby PČS a OK 10 se dle ÚP Český Brod, ve znění pozdějších změn nachází ve funkční **Plochy dopravní infrastruktury – silniční vybavenost, odstavné plochy (DO)**
- Rámcová charakteristika: pozemky plošných zařízení silniční dopravy.
- Určené využití (dominantní): pozemky staveb dopravních zařízení a dopravního vybavení, jako autobusová nádraží, terminály, odstavná stání pro autobusy a nákladní automobily, hromadné a řadové garáže, odstavné a parkovací plochy, záchytná parkoviště, areály údržby pozemních komunikací, čerpací stanice pohonných hmot.
- Přípustné využití: nezbytné stavby pro technickou infrastrukturu. Drobné plochy parkově upravené a plochy zeleně. Oplocení. Dopravní značení včetně informačního systému. Odbytová zařízení a služby, jako například občerstvení, restaurace, prodej spojený s dominantní funkcí, drobný pohotovostní servis, myčky. Stanoviště pro nádoby na netříděné i tříděné odpady.
- Nepřípustné využití: veškeré hygienicky chráněné či sledované stavby a zařízení, jako například bydlení (vyjma služebních a pohotovostních bytů), zdravotnictví, sociální služby, školská a sportovní zařízení apod.
- Regulativy prostorového uspořádání: Objekty musí architektonickým členěním stavebních forem a celkovým objemem zástavby respektovat měřítko a kontext okolí. Pokud se plocha nachází v ochranném pásmu produktovodu, je její využití podmíněno splněním vládního nařízení č. 29/1959 Sb. Součástí novostaveb komunikací musí být ochrana proti šíření hluku z dopravy do prostor a staveb, pro které jsou stanoveny hygienické hlukové limity. V projektové přípravě těchto staveb musí být prokázáno nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a venkovních prostorech.

#### Úvahy, kterými se dotčený orgán řídil při výkladu právních předpisů:

- Orgán územního plánování přezkoumal záměr podle § 96b odst. 3 stavebního zákona, zda je přípustný z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování.
- Záměr je v souladu s platnou Politikou územního rozvoje České Republiky i se Zásadami územního rozvoje Středočeského kraje.

- Úřad územního plánování posuzoval navrhovaný záměr z hlediska naplňování cílů a úkolů územního plánování stanovených v § 18 a § 19 stavebního zákona.
- V souladu s ustanovením § 19 odst. 1 stavebního zákona byla posouzena situace záměru stavební úpravy PČS a OK10 v ulici Sportovní, Český brod v k. ú. Český Brod, a bylo konstatováno, že jsou splněny úkoly územního plánování dle § 19 stavebního zákona.
- Navržené stavební úpravy PČS a OK10 v ulici Sportovní, Český brod v k. ú. Český Brod, jsou v souladu s Územním plánem Český Brod, ve znění pozdějších změn i s požadavky ustanovení § 19 odst. 1 písm. d) a e) stavebního zákona, splňují podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území podle § 18 odst. 4 stavebního zákona.
- Z výše uvedených důvodů dospěl orgán územního plánování k závěru, že posuzovaný **záměr je z hlediska územního plánování přípustný.**

Platnost závazného stanoviska lze prodloužit, pokud se nezměnily podmínky v území.

Závazné stanovisko nepozbývá platnosti:

- a) bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno územní rozhodnutí, společné povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle jiného zákona a toto rozhodnutí nabylo právní moci,
- b) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující územní rozhodnutí nebo společné povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti, nebo
- c) nabyli-li právních účinků územní souhlas nebo společný územní souhlas a souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru vydaný k oznámení stavebního záměru učiněného v době platnosti závazného stanoviska.

Dostane-li se toto závazné stanovisko do rozporu s politikou územního rozvoje nebo s územně plánovací dokumentací, která byla vydána po vydání závazného stanoviska, orgán územního plánování, který závazné stanovisko vydal, je nahradí z moci úřední novým závazným stanoviskem.

Proti tomuto závaznému stanovisku se nelze odvolat. Nezákonné závazné stanovisko lze zrušit nebo změnit v přezkumném řízení. Podle § 149 odst. 1 správního řádu závazné stanovisko není samostatným rozhodnutím ve správním řízení. Obsah závazného stanoviska je závazný pro výrokovou část rozhodnutí stavebního úřadu. Nezákonné závazné stanovisko lze zrušit nebo změnit pouze v rámci odvolacího řízení proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno.

Otisk úředního razítka

Ing. Jan Strnad, v.r.

vedoucí odboru,

oprávněná úřední osoba

Za správnost vyhotovení Žaneta Kadlecová

**Obdrží:**

Město Český Brod, náměstí Husovo č.p. 70, 282 01 Český Brod

Vodohospodářský rozvoj a výstavba a.s., IDDS: 4qfgxx3

sídlo: Nábřeží č.p. 90/4, 150 00 Praha 5-Smíchov